

# ZEH 普及目標と実績

## ● ZEH の周知・普及に向けた具体策

- ・ 自社の ZEH 仕様住宅にお住まいのお施主様に年間を通しての光熱費や快適性に関してヒアリングを行い、その結果をホームページ・内覧会・セミナー等を通して新規のお客様にアピールすることで ZEH のメリット（光熱費削減・快適性・健康性の向上）を訴求する。

## ● ZEH のコストダウンに向けた具体策

- ・ 住宅を高気密・高断熱化するとともに、住宅自体をシンプルな形にすることで省エネ性能が高まり、創エネにかかるコストを削減できるということを説明する。
- ・ 初期コストを抑えて（太陽光実質 0 円）ZEH をお得に建てたい方向けに「建て得バリュー」を提案する。
- ・ パッシブ設計を行い、より省エネ化を進める。

## ● BELS 工務店とは

- ・ 自社で建設する物件において BELS 表示を取得した経験がある
- ・ 2025 年までに自社で建設する全物件に BELS を表示することを掲げる
- ・ 毎年度、自社物件の BELS の表示割合について報告する
- ・ 国土交通省等が行う BELS 普及の取り組みに協力する

林工務店は BELS 工務店登録を受けています。

	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2025 年度
	ZEH 普及実績				ZEH 普及目標
新築工事	100%	100%	100%	100%	100%
既存戸建改修	0%	0%	0%	100%	100%
	BELS 表示割合実績				BELS 目標
	33%	20%	60%	75%	100%